



# Käyttäjälähtöisyys puurakentamisen bisnesekosysteemeissä

Tutkimusprojekti pähkinänkuoressa

## Tausta

Puurakentamisen bisnesekosysteemien käyttäjälähtöisyyden kehittämiseen liittyvät tietotarpeet nivoutuvat tavoitteisiin lisätä suomalaisten yritysten kilpailukykyä, löytää uusia markkinamahdollisuuksia, parantaa asiakaslähtöisyyttä, tukea kestävästä kehityksestä, parantaa kuntien elinvoimaisuutta sekä edistää kansalaisten hyvinvointia. Olennaisena seikkana korostuu ekosysteemin osapuolten (rakennuttaja, suunnittelijat, kunta, loppukäyttäjät jne.) tehokkaaseen kommunikaatioon perustuva osaamisen kehittäminen ja jakaminen. Projektissa tutkitaan ja kehitetään keinoja, joilla puurakentamisen bisnesekosysteemit voivat parantaa liiketoimintaosaamistaan.

Tutkimuksemme puurakentamisen bisnesekosysteemien keskiössä ovat eri toimialoja edustavat suomalaiset yritykset, joiden liiketoiminnassa puurakentamisella on suuri tai kasvava merkitys, sekä niiden asiakkaat eli tilaajat ja loppukäyttäjät. Lisäksi tarkastellaan kuntien, erityisesti kaavoituksesta ja maankäytön suunnittelusta vastaavien virkamiesten ja päättäjien, roolia puurakentamisen bisnesekosysteemien toiminnassa.

## Hankkeet tavoitteet

Hankkeen yhtenä keskeisenä tavoitteena on puurakentamisen bisnesekosysteemien toiminnan kuvaus ja analyysi. Hankkeessa selvitetään puurakenteisen/hybridin kerrostalon (tai vastaavan moniasuntoratkaiksen) rakennusprojektin muodostuminen ja kulku, tuotantoon osallistuvien yritysten roolit ja yhteistyön tehokkuus. Lisäksi pyrkimyksenä on selvittää, kuinka asukkaiden tarpeista ja asunnon valintakriteereistä hankitaan tietoa rakennushankkeissa, ja kuinka tietoa hyödynnetään hankkeiden tehokkuuden kehittämiseksi ja asukkaiden tarpeisiin vastaamiseksi.

Tutkimuksemme toisena keskeisenä tavoitteena on saada uutta tietoa loppukäyttäjien puurakenteiseen kerrostaloasumiseen liittyvistä tarpeista ja odotuksista sekä näiden merkityksestä asunnon hankinnassa. Lisäksi tavoitteena on selvittää kuntien suhtautumista puurakenteisten kerrostalojen kaavoittamiseen ja rakentamiseen sekä kuntien arvioita siitä, mitä asukkaat puurakenteisilta asunnoilta/asumiselta yleensä odottavat. Tutkimustuloksia on tarkoitus verrata Ruotsissa, Itävallassa ja Kanadassa saatuihin tuloksiin.

## Hankkeen aikataulu, toteutus ja rahoitus

Hanke kestää 3 vuotta (09/2016 – 08/2019). Projektiin kuuluu kaksi rinnakkain toteutettavaa työpakettia, joista ensimmäiseen sisältyy kolme eri vaiheessa olevaa case-puurakennuskohdetta. Case-kohteet ovat rakennusprojekteja, joissa projektin yrityskumppaneilla on käynnistymässä olevaa tai jo käynnissä olevaa liiketoimintaa. Toisessa työpaketissa kartoitetaan sekä kuntien motiiveja ja keinoja edistää puun käyttöön perustuvaa kestävästä rakentamisesta ja asumista kuin myös kuntien asukkaiden kestävästä rakentamiseen ja asumiseen liittyviä tarpeita ja odotuksia. Erityisenä kiinnostuksen kohteena ovat kolmen case-kohteen sijaintikuntien kaavoittajat ja asukkaat.

Tutkimuksen toteuttaa Helsingin yliopisto yhteistyökumppaneineen. Yhteistyötä tehdään Vaasan yliopiston ja partneriyritysten (katso alla), sekä Hoasin (Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö) kanssa. Lisäksi yhteistyössä ovat mukana Linköpingin yliopisto (Ruotsi), Itävallan luonnontiedeyliopisto (BOKU, Itävalta), ja British Columbian yliopisto (UBC, Kanada).

Hankkeen budjetti on 378 000 €. Hanketta rahoittavat Business Finland (ent. Tekes), Helsingin yliopisto, ja seuraavat yritykset: Lapwall Oy, HTJ Oy, Westas Group Oy, PUUSTA Innovations Oy, Upwood design Oy, Dasos Capital Oy ja Lämpöpuuyhdistys ry.

## Lisätiedot

Hankkeen johtaja prof. Anne Toppinen, Helsingin yliopisto, Metsätieteen osasto  
(anne.toppinen@helsinki.fi, 050-415 0219)

Hankkeen verkkosivut: [www.woodenliving.net](http://www.woodenliving.net)



Tekes